

Информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

Комитет по физической культуре и спорту Костромской области сообщает о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское в районе дома № 72» (далее - концессионное соглашение).

Форма конкурса: открытый конкурс.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – исполнительный орган государственной власти - комитет по физической культуре и спорту Костромской области.

Место нахождения (почтовый адрес): 156 000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.9А.

Реквизиты счетов:

ИНН 4401135612,

КПП 440101001,

Лицевой счет 03412027081

Банк получателя: отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области
г. Кострома

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03221643340000004100

Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Костромской области

БИК ТОФК 013469126

ОГРН 1124401005772

ОКПО 00095756

ОКНХ 97400

ОКТМО 34701000

ОКОГУ 2300225

ОКВЭД 841121

Официальный сайт комитета по физической культуре и спорту Костромской области:
www.спорт44.рф.

Контактное лицо: заведующий сектором государственной политики в сфере физической культуры спорта комитета по физической культуре и спорта Костромской области Алексеева Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8(4942)37-14-81.

2. Объект концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское в районе дома № 72»

Основные технико-экономические показатели Объекта:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах градостроительного плана	м2	9919,0
Площадь застройки	м2	2930,2
Площадь застройки административно-хозяйственного здания	м2	431,8
Этажность здания	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Пропускная способность	чел/смена	30
Строительный объём здания	м3	1291,8
Общая площадь здания	м2	370,1
Полезная площадь здания	м2	173,3
Расчётная площадь здания	м2	156,0

Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	IV
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф 3,6
Класс энергосбережения	-	A (Очень высокий)
Срок долговечности	лет	не менее 50
Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,8

3. Срок действия концессионного соглашения: 180 месяцев со дня заключения концессионного соглашения.

4. Требования к участникам конкурса:

К Заявителю предъявляются следующие требования:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

4) в случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса и их параметры:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия Конкурса
1	Размер концессионной платы, в рублях (твердый платеж)	116 148,00	увеличение	0,25
2	Срок создания объекта в месяцах	8,8	уменьшение	0,25
3	Количество часов, предоставляемых в безвозмездное пользование ИОГВ на постоянной основе	1 820	увеличение	0,5

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещается в сети Интернет по адресу: [https:// www.спорт44.pf](https://www.спорт44.pf); <http://www.torgi.gov.ru>.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 156000, Костромская область, г.Кострома, ул.Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210, с 16.11.2021 в рабочие дни с 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 18 час. 00 мин., по московскому времени по 27.12.2021 в 10 час. 00 мин.

Телефон для справок 8(4942) 37-14-81

7. Плата за предоставление конкурсной документации: не устанавливается.

8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:

Местонахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии:

156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210.

Телефоны для справок: тел. 8(4942) 37-14-81.

9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210.

Заявки принимаются по рабочим дням с 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по московскому времени). Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 16.11.2021 с 09 час. 00 мин. Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 27.12.2021 в 10 час. 00 мин.

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным способом.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Размер задатка составляет 1 731 334,20 рублей.

Задаток должен поступить не позднее срока предоставления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе на следующий расчётный счёт Концедента:

Получатель:УФК по Костромской области (Комитет по физической культуре и спорту Костромской области л/с 03412027081)

ИНН/КПП 4401135612/440101001

Код ОКТМО: 34701000

Наименование банка, в т.ч. место (город) нахождения: Отделение Кострома Банка России// УФК по Костромской области г.Кострома

Единый казначейский счет: 40102810945370000034

Казначейский счет: 03221643340000004100; БИК ТОФК: 013469126

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств (задаток) в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское в районе дома № 72».

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу места нахождения конкурсной комиссии: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210.

Заявки принимаются по рабочим дням с 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по московскому времени). Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 16.11.2021 с 09 час. 00 мин. Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 27.12.2021 в 11 час. 00 мин. Дата и время начала представления Конкурсных предложений – 11.01.2022 с 09 час. 00 мин. Дата окончания представления Конкурсных предложений – 11 час. 00 мин. по московскому времени 06.04.2022.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210 в 11 час.00 мин. по московскому времени 27 декабря 2021 года.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, Комитет по физической культуре и спорту Костромской области, кабинет 210, в 11 час.00 мин. по московскому времени 6 апреля 2022 года.

13. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшее конкурсное предложение.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Конкурсной комиссией в срок до 13 апреля 2022 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

15. Срок подписания концессионного соглашения:

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.