

Приложение №1  
к проекту концессионного соглашения о  
создании и эксплуатации спортивного объекта  
«Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома,  
ш. Кинешемское, в районе дома № 72»

Описание Объекта Соглашения, в том числе Техничко-экономические  
показатели Объекта Соглашения

Основные технико-экономические показатели Объекта:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах градостроительного плана	м2	9919,0
Площадь застройки	м2	2930,2
Площадь застройки административно-хозяйственного здания	м2	431,8
Этажность здания	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Пропускная способность	чел/смена	30
Строительный объём здания	м3	1291,8
Общая площадь здания	м2	370,1
Полезная площадь здания	м2	173,3
Расчётная площадь здания	м2	156,0
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	IV
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф 3,6
Класс энергосбережения	-	A (Очень высокий)
Срок долговечности	лет	не менее 50
Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,8

Земельный участок площадью 9 919,0 м<sup>2</sup>, отведенный для строительства спортивного объекта: «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, в районе дома № 72», расположен в юго-восточной части города по адресу: г. Кострома, шоссе Кинешемское, 72 и ограничен:

- с юго-востока – ул. Бульварная;
- с юго-запада – внутриквартальным проездом;
- с других сторон – территорией Костромского кадетского корпуса.

На отведенном под строительство участке объектов капитального строительства нет. Имеющиеся опоры линий электропередач и бетонное ограждение подлежат демонтажу.

Рельеф площадки относительно ровный с понижением в юго-западную сторону с перепадом в отметках 0,4м. Растительность представлена деревьями и кустарником, частично подлежащими вырубке.

Проектной документацией на отведенном земельном участке предусматривается строительство ледовой дорожки и хозяйственно-бытового здания. Для сбора твердых бытовых отходов при въезде на участок предусмотрена площадка для установки мусорного контейнера.

Проектируемый объект относится к объектам спортивного назначения и состоит из плоскостного сооружения (ледовой дорожки) и объекта капитального строительства (хозяйственно-бытового здания).

Проектируемое хозяйственно-бытовое здание имеет в плане форму прямоугольника с габаритными размерами в осях 45,70x11,53 м и высотой 4,3 м от нулевой отметки до наиболее высокого элемента здания.

На первом этаже расположены: вестибюль с гардеробом верхней одежды, раздевальные, тренерская, помещение для заточки коньков, кладовая уборочного инвентаря. Раздевальные и тренерская оборудованы туалетами и душевыми. Кроме того, в здании предусмотрен санузел доступный для маломобильных групп населения,

используемый персоналом. Из технических помещений запроектированы гараж, помещение установки для получения льда, тепловой пункт и электрощитовая.

Проектируемый объект «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, в районе дома № 72» предусмотрен для учебно-тренировочных занятий детей и молодежи, занимающихся в ГБУ КО «СШОР им. А. В. Голубева».

В рамках проектной документации объекта предусмотрено строительство открытого конькобежного овала без центральной охлаждаемой части и хозяйственно-бытового здания, в котором предусмотрено размещение технического помещения для размещения оборудования холодоснабжения конькобежного овала, гаража-стоянки для техники по обслуживанию льда; а также минимального набора помещений для занимающихся и персонала. При этом проектируемый объект располагается в 180 м от главного здания ГБУ КО «СШОР им. А. В. Голубева» расположенной по адресу: г. Кострома, 3-й Давыдовский микрорайон, д.44, где предусмотрены классы для теоретических занятий, спортивные залы для силовой подготовки и спортивных игр, медицинского обслуживания, основные помещения для персонала, комнаты приема пищи персонала, помещение охраны.

Предусмотрены решения системы холодоснабжения ледового поля, решения по оснащению вновь проектируемого здания технологическим оборудованием и мебелью, с целью создания условий по, а также организации рабочих мест для персонала, отвечающих требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Пропускная способность спортивного сооружения, при учебно-тренировочных занятиях принята 30 чел/смену, так как, занятия проводятся одновременно в двух группах с максимальным количеством занимающихся в одной спортивной группе до 15 чел.

Вспомогательные помещения спортивного сооружения предусмотрены на возраст занимающихся от 11 до 25 лет.

Тренировки для занимающихся предусматриваются по 2 часа каждая, по 5 смен в день.

Эксплуатация технологической плиты конькобежного овала без льда не предусмотрена. Время эксплуатации конькобежного овала предусматривается в зимний сезон при температуре +5 (октябрь-апрель). Места для зрителей на объекте так же не предусмотрены.

Проектные решения выполнены с учетом возможности организации занятий инвалидов категорий С (инвалиды с нарушениями зрения), У (инвалиды с умственными нарушениями).

Конькобежный овал выполнен открытым, без центральной охлаждаемой части (согласно классификации Приказа Минстроя России от 10.07.2020 к№384/пр код объекта - 28.1.13.2.) Проектируемый объект отнесён к категории «С» спортивных сооружений (иные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия), согласно требованиям табл. 1 СП 332.1325800.2017.

Габаритные размеры овала и конькобежных дорожек являются нестандартными и приняты в соответствии с требованиями приказа Минспорта России от 12.10.2015 N 943 "Об утверждении правил вида спорта "конькобежный спорт" (ред. от 24.09.2019) правило №204 "Другие конькобежные дорожки". Количество дорожек – 3, ширина двух внешних соревновательных дорожек - 3,5 м., ширина внутренней разминочной дорожки - 3,0 м; протяженность ледовой дорожки - 250 м., радиусы внутренних поворотов 15, 18,5 и 22 м, соответственно. Размеры овала (в границах борта) при этом составят: длина - 115,5 м, ширина - 45 м, наружный диаметр - 22м. Площадь ледового овала составляет 2498,4 м<sup>2</sup>. В качестве ограждения применен мягкий борт, в комплекте с воротами, производства отечественной фирмы ООО «ЭЛМА». Схема овала представлена в графической части тома.

Система холодоснабжения ледового поля катка выполнена по закрытой схеме с промежуточным хладоносителем и состоит непосредственно из холодильной установки и

трубной системы холодоснабжения, встроенной в монолитную армированную железобетонную конструкцию технологической плиты, являющейся основанием конькобежного овала на которое намораживается слой льда. Решения по выполнению Проектом применена система холодоснабжения и конструкция технологической плиты конькобежного овала применены согласно типовым решениям специализированной фирмы-поставщика оборудования - ООО «Эйркул» (101123 Россия, г. С-Петербург, ул. Шпалерная, д.36-6Н), осуществляющей так же монтаж данного оборудования в объеме комплексной поставки. Проектные решения системы холодоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 31-112-2007 ч.3.

Железобетонная плита представляет собой монолитную армированную конструкцию с замоноличенной разводкой трубопроводов системы охлаждения, представляющих собой систему трубок с наружным диаметром 160 и 25 мм и расстоянием между трубами 80 - 100 мм (по трехтрубной схеме "Уравнитель давления Тишermana"), на которую намораживается слой льда, толщиной 50 мм.

Основанием конькобежного овала является технологическая железобетонная плита размерами 115,5 x 45 м толщ 140 мм., рассчитанная с учетом дополнительной временной нагрузки от проезда машин по уходу за льдом и грузовых автомашин, исходя из нормативной автомобильной нагрузки Н-10.. Под технологической плитой предусмотрен скользящий слой, из двух слоёв полиэтиленовой пленки 500 мкм ГОСТ 10354-82, который обеспечивает свободу температурных деформаций технологической плиты. Под скользящим слоем предусмотрен слой теплоизоляции из плиты «Пеноплекс» марки 45 общей толщиной 100 мм. Основание выполняется из щебня фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 300 мм. Подготовка под бетонное основание плиты и монолитная ж/б плита рассмотрены в разделе ПЗУ лист 2.

Комплект оборудования холодильной установки размещается в проектируемом хозяйственно-бытовом здании в помещ. №14, согласно заданию ООО «Эйркул». Габариты технического помещения для установки холодильного оборудования приняты с учетом показателей согласно п. 5.1.1. СП 31-112- 2007. Расчет мощности холодильной установки выполнен ООО «Эйркул» на основе требуемых параметров льда, согласно определению основных составляющих теплового потока, поглощаемого поверхностью ледового поля, согласно п.6.1.15 СП 31-112- 2007 ч.3. Тепловой поток определен из условий поддержания температуры поверхности льда минус 7 °С при толщине льда 50 мм и составляет до 270 Вт/м<sup>2</sup> поверхности льда. Мощность холодильного оборудования обеспечивает одновременную заморозку водяного слоя толщиной до 1 см, таким образом, требуемая технологическая толщина льда 5 см (0,05 м) намораживается в течение пяти суток.

Холодильная установка, для отвода теплоты от хладоносителя охлаждающего ледовое поле, предусмотрена в составе:

- автоматической холодильной установки для охлаждения жидкости MB680.25-0 на базе открытых винтовых компрессоров BITZER (Германия) в комплекте с экономайзером и системой автоматизации, холодопроизводительностью  $Q_0=680$  кВт., объёмной производительностью (при 2900 об/мин) – 117 м<sup>3</sup>/час.;

- насосного модуля холодоснабжения ледового поля марки НС 350/25.3 с максимальным напором – 25 м и максимальным расходом – 350 м<sup>3</sup>/час.

- воздушного конденсатора марки «GCHV RD 100» фирмы «Gunter» системы воздушного охлаждения, который монтируется на кровле.

- системы водонагрева воды за счёт рекуперации теплоты от холодильного оборудования в комплекте с насосным теплообменным модулем, автоматикой, запорно-регулирующей арматурой, теплоизолированной емкостью 4 м<sup>3</sup>, резервным электронагревом (48кВт, см. раздел ВК).

Управление холодильной установкой осуществляется непосредственно от шкафа, дистанционной передачи данных и управления не предусмотрено.

Рабочими веществами холодильной установки являются:

- Хладоноситель системы - водный раствор гликоля 45% с добавлением специальных присадок по ТУ 2422-003-52600040-01, по степени воздействия на организм человека относятся к 3 классу опасности по ГОСТ 12.1.007-76, трудногорючая жидкость, взрывоопасных смесей не образует.

- Хладагент - Фреон R507A (Фреон 507) —не взрывоопасен и не горюч, высокоэкологичен. Уровень безопасности A1/A1. Температура хладоносителя минус 10/минус 13оС, Токр=+5оС

- Тип компрессорного масла – «BSE 170».

Поток хладоносителя системы охлаждения ледового поля циркулирует при помощи насосной установки в трубной системе ледового поля, проходя через испаритель, где происходит охлаждение потока хладоносителя в диапазоне температур от минус 10 °С до минус 13 °С за счет кипения в испарителе жидкой фазы хладагента в диапазоне температур от -15°С до -21°С. Перегретые пары хладагента с  $\Delta T=6$  К поступают в компрессор, где происходит процесс сжатия паров, откуда они попадают в теплообменник установки водонагрева для ежедневной заливки (корректировки) ледового овала, а затем в конденсатор, где происходит интенсивный теплообмен за счет отвода тепла в окружающую среду (атмосферный воздух).

Запорная и регулирующая арматура предусматривается в соответствии с ГОСТ 5762-2002, ГОСТ 356-80, ГОСТ 11823-91, ГОСТ 13252-91, ГОСТ 12.2.063-81, ГОСТ 8.558-93, ГОСТ 28498-90, ГОСТ 2405-88, муфтового и фланцевого исполнения. Системы трубопроводов - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 25x2,3, ПЭ100 SDR11 диаметром 160x14,6 по ГОСТ 18599-2001.

Намораживание льда выполняется послойно путем разбрызгивания воды из шлангов тонким распылом с помощью специальных насадок. Химической водоподготовки на проектируемом объекте не предусматривается. При корректировке верхнего слоя льда используется водопроводная вода подогретая до 40-60 0С. Расход воды на первичную заливку поля предусмотрен -25 куб.м/сут. Подготовка (корректировка) поверхности льда выполняется 1-2 раз в сутки, расход воды до 4,00-8,00 м3/сут.

Для ухода за льдом предусмотрен ледовый комбайн "КОМПАК 2020", который используется для заливки, выравнивания и полировки льда.

При эксплуатации объекта грузоподъемное оборудование не требуется.

В проектируемом хозяйственно-бытовом здании предусмотрено размещение технологического оборудования (холодильной установки) конькобежного овала, гараж-стоянка техники для обслуживания льда, а также минимальный набор вспомогательных помещений для занимающихся, персонала и вспомогательных помещений, включающих раздевалки для занимающихся, помещение (раздевалка) для тренеров, гардероб для технического и обслуживающего персонала, помещение для заточки коньков, санитарно-бытовые помещения.

Согласно проектной единовременной вместимости сооружения для занимающихся предусмотрены две раздевалки (мужская и женская) на 15 человек каждая. из расчета не менее 1.6 кв.м на одно место занимающегося согласно п 4.3.5 СП 31-112-2007(3). В каждой раздевальной предусмотрены душевые и санитарные узлы, в соответствии с требованиями табл.4.1 СП 31-112-2007(3) Раздевалки для спортсменов оборудованы индивидуальными шкафчиками для хранения одежды и личных вещей 600x500x1830 мм, скамейками для переодевания, настенным феном и зеркалом.

Согласно п. 4.5.6 СП 31-112-2004 (3), для тренерского состава предусмотрено отдельное помещение. Тренерская предусмотрена из расчета работы двух тренеров одновременно. При тренерской предусмотрены душевая и санузел. Помещение оборудовано шкафом для хранения верхней одежды, гардеробными шкафчиками для хранения домашней и спортивной одежды 600x500x1830 в расчете на весь численный состав тренеров, а также два офисных места для ведения документации, предусмотрены

душевая и санитарный узел, установлен фен для сушки волос и зеркало. В тренерской предусмотрена аптечка первой помощи.

Для остального обслуживающего персонала предусмотрен отдельный гардероб, оборудованный индивидуальными гардеробными шкафами для одежды и скамьей для переодевания.

Помещение для заточки коньков оборудовано настольным заточным станком.

Для обеспечения высокого качества льда для корректировки ледовой поверхности, в качестве вспомогательного технологического оборудования, предусмотрен ледовый комбайн "КОМПАК 2020". Для его хранения в составе здания предусмотрено отдельное помещение – стоянка. Проведение ремонтных или других работ в помещении не предусмотрено. Для въезда/ выезда техники предусмотрено двое металлических ворот шириной 4.0 м, высотой 2,95 м. Гараж выделен от основного объема здания противопожарными стенами 1-го типа из сэндвич панелей с пределом огнестойкости EI 150. В зимнее время предусматривается дежурное отопление до температуры +50С.

При эксплуатации объекта грузоподъемное оборудование не требуется.

Режим работы объекта предусмотрен сезонный, 7 дней в неделю с 8:00 до 18:30 (10,5 часов), с возможностью остановок на техническое обслуживание и ремонт оборудования. Количество рабочих мест – 13 человек, в том числе: одно постоянное рабочее место; и 12 непостоянных рабочих мест. Работа персонала предусмотрена по утвержденному графику.

Профессионально-квалификационный состав работающих приводится в соответствии с требованиями ОК 016-94 «Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов».

В томе отражен перечень мероприятий, обеспечивающих охрану труда работников, обслуживающих объект. С целью сокращения и исключения выбросов вредных веществ в воздух рабочей зоны станок для заточки коньков укомплектован специальным промышленным пылесосом со сборником. Очистка сборника выполняется по мере необходимости. Персонал обеспечен в достаточном количестве санитарными помещениями.

Для хранения уборочного инвентаря согласно п.7.4 СП 2.1.2.3678-20 предусмотрено помещение для уборочного инвентаря, оборудованное мойкой, поливочным краном, душевым поддоном.

В томе отражены сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов в ходе эксплуатации объекта. Сбросы промышленных загрязненных вод в системы канализации отсутствуют. Работа холодильной установки осуществляется без технологических выбросов в атмосферу. Слив хладоносителя, при необходимости проведения ремонтных работ, предусмотрен в переносные пластиковые емкости.

Максимальное единовременное количество человек в здании составляет -33 чел.

В здании не предусматривается помещений с одновременным присутствием более 50 человек, следовательно, согласно п. 7 СП 132.13330.2011 перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта не нормируется. В составе технических средств, направленных на обеспечение безопасности объекта предусмотрено: система видеонаблюдения, система охранной сигнализации и наружное освещение и территории. Подробное описание технических систем представлено в томах 5.5.1 и 5.1. Сигналы систем безопасности здания выводятся на пост охраны, расположенный в здании ГБУ КО «СШОР им. А. В. Голубева». Для ограничения доступа посторонних лиц на территорию объекта вокруг территории предусмотрено ограждение с калиткой и воротами.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация раздела по обеспечению доступа инвалидов разработана на основании Технического задания с учётом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и предусматривает условия для занятий спортом для инвалидов по зрению (категория С) и с умственными

нарушениями (категория У), а также беспрепятственное передвижение по территории проектируемого объекта, коммуникационным путям и помещениям инвалидов и других маломобильными групп населения всех категорий, в т.ч. передвигающихся с помощью трости, костылей, кресла-коляски.

Беспрепятственное передвижение инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями по территории обеспечивается выполнением следующих требований и мероприятий:

- устройством уклонов (продольных и поперечных) пешеходных дорожек, не превышающих соответственно 5% и 2% (для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках);

- применением в покрытии пешеходного тротуара и площадки перед входом асфальтобетонного покрытия, не создающего вибрацию при движении, а также предотвращающего скольжение;

- устройством одного парковочного места для автомобиля, транспортирующего инвалида, с обозначением его знаком 8.17 и разметкой 1.24.3 по ГОСТ Р 52289-2019. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида - 3,6 м;

- устройством над входной группой навеса и пандуса с уклоном 1:20;

- установкой бордюрных съездов с перепадом высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не более 0,015м;

- устройством тактильных полос, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, шириной 0,5 м и размещаемых не менее чем за 0,8 м до объекта информации (начала опасного участка, открытая лестница, изменение направления движения, входа и др.);

- установкой бордюров по краям пешеходных путей высотой не менее 0,05 м;

- установкой при входе на территорию прозрачной калитки на навесных петлях одностороннего действия.

Лестничные марши, которыми пользуются инвалиды, имеют уклоны 1:2 и ширину более 1,35 м. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребра ступеней должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Элементами, предотвращающими соскальзывания трости или ноги, служат ограждения лестниц.

Ширина наружных входных дверей, доступных инвалидам, более 1,2 м без порога. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверного проёмов санитарный узел составляет «в свету» не менее 0,9 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

Доступные санитарная кабина оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала.

Система средств информации зон и помещений, входного узла и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации и т.п.

Эвакуация МНГ осуществляется наружу из вестибюля через главный вход/выход и выход на ледовую дорожку.

Подписи Сторон:

От Концедента:  
От

Концессионера:



Приложение №6  
к проекту концессионного соглашения о  
создании и эксплуатации спортивного объекта  
«Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома,  
ш. Кинешемское, в районе дома № 72»

Акт приёма-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту

2021 г.

### Термины и определения

1. Все термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

2. Любые ссылки на пункты, подпункты означают ссылки на пункты, подпункты настоящего приложения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

### Общие положения

1. В пределах каждого календарного года Стороны устанавливают следующий календарный график эксплуатации Объекта Соглашения:

2. Концессионер и Концедент совместно используют Объект Соглашения в следующие месяцы года: октябрь, ноябрь, декабрь январь, февраль, март, апрель – согласно Графику распределения времени совместного использования Объекта Соглашения Концессионером и Концедентом, установленного в Таблице 1;

3. Концессионер осуществляет проведение плановых текущих и капитальных ремонтов здания, инженерных систем и оборудования в следующие месяцы года: июнь, июль, август.

Таблица 1. График распределения времени совместного использования Объекта Соглашения Концессионером и Концедентом

	08 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	09 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	10 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	13 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	14 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	15 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	16 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	17 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	18 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	19 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	20 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	21 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	22 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	23 <sup>0</sup> <sub>0</sub>
	09 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	10 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	13 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	14 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	15 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	16 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	17 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	18 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	19 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	20 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	21 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	22 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	23 <sup>0</sup> <sub>0</sub>	24 <sup>0</sup> <sub>0</sub>
понедельник	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0
вторник	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0
среда	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0		0	0
четверг	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0
пятница	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0
суббота	0	x	x	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0
воскресенье	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Где:

- Обозначение «X» – это время, предоставляемое Концессионером представителям Концедента на безвозмездной основе.
- Обозначение «0» – время, используемое Концессионером для осуществления предпринимательской деятельности в рамках, установленных Соглашением.

Подписи Сторон:

От Концедента:

От

Концессионера:

Приложение №3  
к проекту концессионного соглашения о создании и  
эксплуатации спортивного объекта «Ледовая  
дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское,  
в районе дома № 72»

Необходимое страховое покрытие

2021 г.

## 1. Термины, определения и порядок толкования

1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

1.2. Любые ссылки на пункты, подпункты означают ссылки на пункты, подпункты настоящего приложения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

## 2. Общие положения

2.1. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований Соглашения являются надлежаще заверенные или нотариальные копии подписанных лицом, осуществляющим в соответствии с Соглашением функцию страхователя, и страховщиком договоров страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями Договоров страхования.

2.2. Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях Соглашения, включая настоящее Приложение, за исключением случаев, когда Действующим законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные Соглашением, включая настоящее приложение.

2.3. Надлежаще заверенные или нотариальные копии заключённых договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту в соответствии с условиями Соглашения. Надлежаще заверенные или нотариальные копии последующих договоров страхования (продлённых договоров страхования) и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 10 декабря текущего календарного года. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

2.4. Финансирование затрат на Необходимое страховое покрытие осуществляется Концессионером в соответствии с условиями Соглашения. Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением Необходимого страхового покрытия, помимо средств, выплачиваемых ему Концедентом в соответствии с условиями Соглашения.

3. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения осуществляется после подписания Акта приёма-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру по форме, приведённой в приложении 7 (Акт приёма-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру).

3.1. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения осуществляется со страховой суммой в размере не менее стоимости работ по Созданию (с учётом степени нормального износа), от случайной гибели и (или) повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:

3.1.1. действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

3.1.2. действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

3.1.3. внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств;

3.1.4. стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

3.1.5. противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства).

3.2. Выгодоприобретателем по договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения является Концессионер, за исключением случаев гибели застрахованного имущества, когда выгодоприобретателем является Концедент.

3.3. Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта приёма-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру согласно пункту 16.4 на срок до 31 декабря текущего календарного года.

3.4. Каждый последующий Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до Даты прекращения действия Соглашения. При этом страховая сумма очередного или продлеваемого договора определяется в размере не менее стоимости работ по Созданию с учётом амортизации.

#### 4. Наступление страховых случаев

4.1. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая, с указанием подробных и полных сведений о страховом случае.

4.2. При неисполнении страховщиком своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления просрочки в предоставлении страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

4.3. В случае если Концессионер является выгодоприобретателем, он обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведённой страховщиком, по назначению в соответствии с условиями соответствующего договора страхования и Действующим законодательством, в том числе:

при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или повреждённого имущества.

4.4. Подтверждённый страховщиком факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Действующим законодательством в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Действующим законодательством, при этом:

5. Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 20.3 Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концедента:  
От

Концессионера:

Приложение №4  
к проекту концессионного соглашения о создании и  
эксплуатации спортивного объекта «Ледовая  
дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское,  
в районе дома № 72»

Банковские гарантии

2021 г.

### *Термины и определения*

1. Все термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

2. Любые ссылки на пункты, подпункты означают ссылки на пункты, подпункты настоящего приложения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

### *Общие положения*

1. Банковская гарантия должна быть выдана банком, удовлетворяющим требованиям, установленным:

1.1. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению»;

1.2. частью 3 статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии в следующих случаях:

2.1. при прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 22.1 на полную сумму Банковской гарантии;

2.2. без прекращения Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии.

3. Сторонами согласовано, что Концедент до предъявления требования по Банковской гарантии, по основаниям, предусмотренным подпунктом 16.6, обязан предъявить Концессионеру требование на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению. В случае неисполнения Концессионером в течение 30 (тридцати) дней полученного от Концедента требования Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии.

4. В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, выдавшего банковскую гарантию, Концессионер обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, условия которой соответствуют требованиям Соглашения, при возврате Концедентом ранее предоставленной банковской гарантии, за исключением случаев досрочного расторжения Соглашения.

5. Банковская гарантия должна быть составлена на русском языке. В случае если банковская гарантия также составлена на иностранном языке, текст на русском языке имеет преимущественную силу.

6. Если на дату выдачи Банковской гарантии на определённой стадии исполнения Соглашения продолжает действовать соответственно ранее предоставленная Банковская гарантия, Стороны согласовывают время и место для одновременной замены представителем (представителями) банка, выдающего Банковские гарантии, предыдущей Банковской гарантии на последующую.

7. При необходимости Концедент предоставляет в адрес банка отказ от своих прав требования по соответствующей предыдущей Банковской гарантии и возвращает оригинал Банковской гарантии.



8. Банковской гарантии на стадии Создания Объекта Соглашения должна содержать следующие условия:

№ п/п	Условие банковской гарантии	Значение условия
1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная банковская гарантия
2.	Гарант	Банк
3.	Принципал	Концессионер
4.	Бенефициар	Концедент
5.	Срок действия банковской гарантии. Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией	<p>Концессионер обязан предоставить на период строительства один из нижеперечисленных видов Банковской гарантии:</p> <p>1. Предоставление Банковской гарантии на этапе Создания объекта настоящего Соглашения сроком действия 8,8 месяцев, но не менее фактического срока завершения строительства и не более даты Ввода объекта в эксплуатацию. Размер банковской гарантии составляет 5% от прогнозируемого размера инвестиций, необходимых на создание объекта Соглашения.</p> <p>2. Последовательное предоставление Банковских гарантий на этапе Создания объекта Соглашения, сроком на 3 три месяца, размер каждой из которых составляет сумму не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей 00 копеек, заключаемых на этапе создания, до фактического срока Создания объекта Соглашения.</p>
6.	Обеспечиваемые обязательства	Обязательства Концессионера по Соглашению на этапе Создания Объекта Соглашения.
7.	Основание возникновения обязательства гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии	<p>Предъявление бенефициаром требования (пункт 9 настоящей таблицы):</p> <p>1. Бенефициар вправе предъявить гаранту требование о полной выплате денежных средств, составляющих размер Банковской гарантии и указанных в пункте 5 настоящей таблицы, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению по</p> <p>2. Созданию при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии с его положениями; Бенефициар вправе предъявить гаранту требование о выплате денежных средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, на возмещение убытков бенефициара, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения принципалом своих обязательств по Соглашению.</p>
8.	Ответственность гаранта	При просрочке исполнения гарантийного обязательства у гаранта возникает обязанность по выплате бенефициару суммы неустойки (пени) в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате по гарантийному обязательству, за каждый рабочий день просрочки надлежащего исполнения.

9.	Содержание требований банковской гарантии	по	Требование, предъявленное бенефициаром, должно: 1. быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени бенефициара; 2. одержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по настоящей Банковской гарантии; 3. содержать расчёт суммы, подлежащей выплате; 4. быть направлено гаранту не позднее 16:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.
10.	Порядок предъявления требований банковской гарантии	по	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено гаранту бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей гаранта, указанные в Банковской гарантии.
11.	Прекращение банковской гарантии		Банковская гарантия на стадии создания прекращает своё действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1. истечение срока действия Банковской гарантии с учётом указаний пункта 5 настоящей таблицы, если она не была продлена или возобновлена; 2. уплата гарантом согласно требованию бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»); 3. отказ бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4. по соглашению гаранта с бенефициаром о прекращении этого обязательства гаранта перед бенефициаром по Банковской гарантии.
12.	Порядок выплаты		Гарант обязуется перечислить бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (пять) дней со дня получения требования на указанный в нем счёт. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пункту 9 настоящей таблицы.
13.	Действующее законодательство и разрешение споров	и	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.

Подписи Сторон:

От Концедента:  
От

Концессионера:

Приложение №5  
к проекту концессионного соглашения о создании и  
эксплуатации спортивного объекта «Ледовая  
дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское,  
в районе дома № 72»

Акт приёма-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру

2021 г.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕССИОНЕРУ

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ год

В соответствии с 11.3 Соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года в отношении создания и эксплуатации объекта «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское в районе дома № 72» (далее – «Соглашение»), заключённого между:

Комитетом по физической культуре и спорту Костромской области, от имени которого в соответствии с \_\_\_\_\_ выступает \_\_\_\_\_ в лице (ФИО, должность), действующего на основании (указать реквизиты соответствующих документов), (далее – «Концедент»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, от имени которого выступает (ФИО, должность), действующего на основании (указать реквизиты соответствующих документов) (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Акт приёма-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру (далее - «Акт приёма-передачи») о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, во временное владение и пользование:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Наименование правоустанавливающего документа	Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости)	Субъект права/вид права	Индивидуализирующие характеристики
1					

2. Концедент передал, а Концессионер принял следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, во временное владение и пользование:

№ п/п	Наименование объектов	Индивидуализирующие характеристики
1		

3. Объект Соглашения передаётся Концессионеру на период до Даты истечения срока действия Соглашения.

4. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте приёма-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в статье 1 Соглашения, если настоящим Актом приёма-передачи не установлено иное.

5. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Концедента:

От

Концессионера:

Приложение №6  
к проекту концессионного соглашения о создании и  
эксплуатации спортивного объекта «Ледовая  
дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское,  
в районе дома № 72»

Акт приёма-передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту

2021 г.

г. Кострома

В соответствии с пунктом 11.4 Соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года в отношении создания и эксплуатации объекта «Ледовая дорожка по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское в районе дома № 72» (далее – «Соглашение»), заключённого между: Комитетом по физической культуре и спорту Костромской области, от имени которого в соответствии с \_\_\_\_\_ выступает \_\_\_\_\_ в лице (ФИО, должность), действующего на основании (указать реквизиты соответствующих документов), (далее – «Концедент»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, от имени которого выступает (ФИО, должность), действующего на основании (указать реквизиты соответствующих документов) (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Акт приёма-передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (далее - «Акт приёма-передачи») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 11.4 Соглашения Концессионер передал, а Концедент принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Наименование правоустанавливающего документа	Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости)	Субъект права/вид права	Индивидуализирующие характеристики
1					

2. В соответствии с пунктом 11.4 Соглашения Концессионер передал, а Концедент принял следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объектов	Индивидуализирующие характеристики (адрес, площадь, проч.)
1		

3. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте приёма-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в статье 1 Соглашения, если настоящим Актом приёма-передачи не установлено иное.

4. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Концедента:

От Концессионера