



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСПОРТ РОССИИ)

ПРИКАЗ

«22 марта 2022 г.

№ 214

г. Москва

**Об утверждении требований к финансово-экономическому обоснованию  
инвестиционных проектов**

В соответствии с подпунктом «г» пункта 9 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным кредитам на реализацию инвестиционных проектов в сфере физической культуры и спорта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2022 г. № 252 (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.03.2022, № 0001202203020031), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые требования к финансово-экономическому обоснованию инвестиционных проектов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра спорта Российской Федерации А.Р. Кадырова.

Министр

О.В. Матыцин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Минспорта России  
от «~~22~~ июня 2022 г. № 817

## Требования к финансово-экономическому обоснованию инвестиционных проектов

Финансово-экономическое обоснование инвестиционных проектов (далее – проект) должно содержать:

а) титульный лист, включающий наименование проекта, наименование инвестора, подпись инвестора проекта;

б) краткий обзор (резюме) проекта, включающий следующую информацию:

название разрабатываемого проекта и его назначение;

краткая информация о разработчике проекта;

основные существенные характеристики проекта;

сроки и этапы реализации проекта;

технические параметры проекта;

площадь земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

кадастровая стоимость земельного участка;

сумма инвестиций в проект и структура финансирования;

краткое описание необходимых для реализации проекта ресурсов и источников их привлечения;

основные результаты реализации проекта и показатели его эффективности;

в) сведения об инвесторе, включающие следующую информацию:

организационно-правовая форма, наименование, адрес и дата регистрации;

сведения о руководителе организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность;

контакты специалистов;

телефон, электронная почта, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

сфера деятельности и отраслевая принадлежность;

опыт работы в сфере деятельности, связанной с предлагаемым проектом;

г) сведения об операторе проекта, осуществляющем техническую эксплуатацию:

организационно-правовая форма, наименование, адрес и дата регистрации;

сведения о руководителе организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность;

контактное лицо;

телефон, электронная почта, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; сфера деятельности и отраслевая принадлежность; опыт работы в сфере деятельности, связанной с предлагаемым проектом; д) сведения об операторе проекта, осуществляющем целевую эксплуатацию:

организационно-правовая форма, наименование, адрес и дата регистрации; сведения о руководителе организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность;

контактное лицо;

телефон, электронная почта, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

сфера деятельности и отраслевая принадлежность;

опыт работы в сфере физической культуры и спорта;

е) перечень спортивно-технологического оборудования, включающий следующую информацию:

наименование оборудования;

страна производителя;

единица измерения;

количество;

цена за единицу;

общая стоимость оборудования;

ж) аналитическую информацию о внешней микро- и макросреде проекта, социальные исследования контактной аудитории, изучение общественного мнения и данные об объектах спортивной инфраструктуры массового спорта, включающие следующие сведения:

анализ социально-экономической и демографической ситуации в рассматриваемом регионе или в муниципальном образовании;

анализ спортивной инфраструктуры, состояние сферы физической культуры и спорта в рассматриваемом регионе или в муниципальном образовании;

анализ номенклатуры и характеристик государственных и коммерческих спортивно-оздоровительных услуг и стоимости услуг;

потенциальная емкость рынка;

анализ конкурентного окружения;

анализ местоположения объекта;

анализ потребительского спроса и описание целевых групп (клиентов);

з) организационный план проекта, включающий следующие сведения:

организационная модель реализации проекта;

участники проекта;

осуществление взаимодействия участников проекта;

и) риски проекта, включающие следующие сведения:

качественный анализ рисков проекта;

перечень возможных рисков;

к) обеспечение проекта, включающее следующие сведения:

государственные меры поддержки;

банковские продукты.

л) социально-экономическую эффективность проекта, включающую следующие сведения:

налоговые отчисления;

отчисления во внебюджетные фонды;

затраты на закупку оборудования для объекта спортивной инфраструктуры;

расходы на содержание объекта спортивной инфраструктуры;

расчет стоимости социальной нагрузки проекта;

количество созданных рабочих мест;

безвозмездное предоставление объекта спортивной инфраструктуры (части объекта спортивной инфраструктуры) публичному партнеру (концеденту);

предоставление на безвозмездной основе часов льготным категориям населения;

предоставление услуг для льготных категорий населения;

переподготовка специалистов сферы физической культуры и спорта (при наличии);

приобретение спортивного инвентаря и оборудования (при наличии);

предоставление на безвозмездной основе спортивного инвентаря и оборудования;

затраты на проведение спортивно-зрелищных мероприятий и массовых спортивных мероприятий;

м) основные финансовые показатели проекта, включающие следующие сведения:

стоимость инженерных изысканий;

стоимость разработки проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, достоверности определения сметной стоимости;

стоимость строительно-монтажных работ;

стоимость приобретаемого оборудования;

стоимость строительного/авторского надзора;

расходы на аренду земельного участка на период строительства (реконструкции);

расходы на оплату труда персонала без учета страховых взносов;

налоговые платежи и обязательства, связанные с исчислением и уплатой страховых взносов, с расшифровкой;

расходы на аренду земельного участка после ввода объекта в эксплуатацию;

расходы на закупку товаров/работ/услуг;

расходы на эксплуатацию зданий и текущий ремонт;

расходы на коммунальные услуги с расшифровкой;

налоговые платежи и обязательства, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество, с расшифровкой;

налоговые платежи и обязательства, связанные с исчислением и уплатой иных налогов и сборов, с расшифровкой;

выручка по проекту в целом;

выручка от оказания платных услуг населению;

выручка от сдачи имущества в аренду;

выручка прочая с расшифровкой;

себестоимость продаж;

валовая прибыль (убыток) от проекта;

амortизационные отчисления;

проценты к уплате;

уплата основного долга;

налоговые платежи и обязательства, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с расшифровкой;

прибыль (убыток) до налогообложения;

текущий налог на прибыль;

чистая прибыль;

прочие расходы с расшифровкой.