



**КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«01» августа 2013 г. № 88

г. Кострома

**Об утверждении Положения о проведении экспертной оценки  
последствий сдачи подведомственными учреждениями комитета  
объектов недвижимости в аренду**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о проведении экспертной оценки последствий сдачи подведомственными учреждениями комитета объектов недвижимости в аренду (приложение № 1).
2. Утвердить комиссию по проведению экспертной оценки последствий сдачи учреждениями объектов недвижимости в аренду (приложение № 2).
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Алексева Евгения Ивановича.

Председатель комитета

А. Чабанюк

Приложение № 1  
к приказу комитета по физической  
культуре и спорту Костромской области  
от «01» августа 2013 года № 88

**Положение  
о проведении экспертной оценки последствий сдачи  
подведомственными учреждениями комитета по физической культуре  
и спорту Костромской области объектов недвижимости в аренду**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 24.07.98 N124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации". Положение регулирует порядок проведения экспертизы последствий сдачи подведомственными учреждениями комитета объектов недвижимости в аренду.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Сдача в аренду закрепленного за подведомственными учреждениями имущества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об образовании", Законом Российской Федерации "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", после проведения экспертной оценки последствий сдачи в аренду объектов недвижимости.

Сдача в аренду объектов недвижимости подведомственными учреждениями комитета осуществляется при наличии свободных от образовательного процесса помещений в целях восполнения недостающих учреждению бюджетных средств для выполнения уставной деятельности.

**II. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Экспертная оценка последствий сдачи в аренду государственными подведомственными комитету учреждениями объектов недвижимости проводится на основании п.4 ст.13 Закона Российской Федерации "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

Экспертная оценка проводится комиссией, назначенной комитетом по физической культуре и спорту Костромской области.

Экспертная оценка проводится на основании следующих документов:

1. Заявления руководителя государственного учреждения о проведении экспертной оценки.
2. Заявления руководителя организации (предпринимателя) - арендатора о проведении экспертной оценки.

### III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

При проведении экспертизы должны быть учтены следующие показатели:

1. В аренду могут сдаваться только свободные площади (специальное высвобождение помещений для сдачи в аренду не допускается).

2. При передаче свободных помещений в аренду не должны ухудшаться условия пребывания детей в учреждении. Предпочтение должно отдаваться видам деятельности, связанным с воспитанием и обучением детей.

3. Деятельность организации - арендатора не должна оказывать отрицательного, вредного влияния на состояние здоровья детей и условия пребывания их в учреждении, поэтому недопустимо размещать в них:

- организации, при работе которых может возникнуть шум, вибрация, ионизирующие и неионизирующие излучения, выделяться химические вещества и т.д.;

- организации, требующие создания самостоятельной санитарно защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли);

- организации, деятельность которых связана с использованием большого количества автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории учреждений платных автостоянок.

4. Акт о проведенной экспертной оценке составляется в трех экземплярах, обязательно указывается Ф.И.О. и телефон исполнителя. С приложением копий учредительных документов арендатора по форме (приложение) в соответствии с письмом Рособразования от 24.03.2006 г. № 16-55-88ин/02-12 «Об экспертной оценке последствий договоров аренды»



Приложение  
к Положению  
о проведении экспертной оценки  
последствий сдачи в аренду  
объектов недвижимости

СОГЛАСОВАНО  
Председатель комитета по физической  
культуре и спорту Костромской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА  
последствий договора аренды для обеспечения  
образования, воспитания, развития, социальной защиты  
и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

в соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" от 24.07.98 N 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении (наименование учреждения), для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: здания, сооружения, помещения с точным указанием статуса объекта недвижимости и адреса.

Балансодержатель: наименование учреждения.

Арендатор: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица.

Цель аренды: (торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организации учебного процесса, общественного питания и др. цели).

Срок договора аренды: с "---" ----- 20-- г. по "---" ----- 20-- г.

Время использования объекта: круглосуточное (почасовое).

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью ----- кв. м возможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение № 2  
к приказу комитета по физической  
культуре и спорту Костромской области  
от «01» августа 2013 года № 88

**Состав**  
**комиссии по проведению экспертной оценки последствий сдачи**  
**подведомственными учреждениями комитета по физической культуре**  
**и спорту Костромской области объектов недвижимости в аренду**

Алексеев Евгений Иванович	- заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области
Кокичева Ольга Владимировна	- начальник отдела финансово-экономического и правового обеспечения
Моисеева Наталья Валерьевна	- консультант отдела финансово-экономического и правового обеспечения
Парахин Дмитрий Валерьевич	- заместитель начальника отдела государственной политики в сфере физической культуры и спорта